

Na temelju članka 31. stavka 7. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine broj 26/03 – pročišćeni tekst i 82/04) i članka 26. Statuta Općine Voćin (Službeni glasnik br. 1/03), Općinsko vijeće Općine Voćin na 30. sjednici održanoj 11. studenog 2004. godine, donijelo je

O D L U K U o komunalnom doprinosu

I. UVODNE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom se za područje Općine Voćin propisuju uvjeti i mjerila za plaćanje komunalnog doprinosa kao novčanih javnih davanja koja se plaćaju za građenje i korištenje objekata i uređaja komunalne infrastrukture i to:

- a) područja zona u općini, ovisno o pogodnosti položaja određenog područja i stupnju opremljenosti objektima i uređajima komunalne infrastrukture,
- b) jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po vrsti objekata i uređaja komunalne infrastrukture i po pojedinim zonama, određena u kunama po m³ građevine,
- c) načini i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa,
- d) opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa,
- e) izvore sredstava iz kojih će se namiriti iznos za slučaj potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa.

Obveznici plaćanja komunalnog doprinosa su vlasnici građevne čestice na kojoj se gradi građevina, odnosno investitor.

Članak 2.

Komunalni je doprinos prihod Proračuna Općine Voćin koji se koristi namjenski za daljnju izgradnju objekata komunalne infrastrukture u skladu s odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu i to za:

1. javne površine,
2. nerazvrstane ceste,
3. groblja,
4. javnu rasvjetu.

Sredstvima komunalnog doprinosa financira se i pribavljanje zemljišta na kojem se grade objekti komunalne infrastrukture iz stavka 1. ove Odluke, rušenje postojećih objekata i uređaja, premještanje postojećih podzemnih i nadzemnih instalacija, te radovi na sanaciji tog zemljišta.

Članak 3.

Građenje objekata komunalne infrastrukture iz prethodnog članka vrši se iz:

- a) komunalnog doprinosa,
- b) Proračuna Općine Voćin,
- c) naknada za koncesiju,
- d) drugih izvora utvrđenih posebnim propisima

II. PODRUČJA ZONA U OPĆINI VOĆIN

Članak 4.

Za područje Općine Voćin utvrđuju se područja zone ovisno o pogodnosti položaja određenog područja i stupnju opremljenosti objektima i uređajima komunalne infrastrukture kako slijedi:

I. zona - naselje Voćin:

- 1) Trg Gospe Voćinske,
- 2) Ulica Josipa Martinca (zaključno do kućnog broja 59),
- 3) Vukovarska ulica (zaključno do kućnog broja 86)
- 4) Ulica Vladimira Udatnya,
- 5) Vinkovačka ulica
- 6) Ulica Prebenda (od kućnog broja 1 do 19 i od kućnog broja 71 do kraja ulice)

II. zona - naselje Voćin:

- 1) Dubrovačka ulica,
- 3) Ulica Josipa Martinca (od kućnog broja 61 do kraja ulice),
- 4) Vukovarska ulica (od kućnog broja 88),
- 5) Ulica Prebenda (od kućnog broja 21 do kućnog broja 69),
- 6) Ulica N. Š. Zrinskog,
- 7) Ulica prosinačkih žrtava.

III. zona – sva ostala naselja Općine Voćin

Članak 5.

Utvrđuje se jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po m³ građevine po pojedinim zonama kako slijedi:

1. prva zona – 7,00 kuna po m³ građevine
- javne površine..... 1,75 kuna

- nerazvrstane ceste.....3,15 kuna
- groblje.....0,70 kuna
- javna rasvjeta.....1,40 kuna

2. druga zona – 6,00 kuna po m³ građevine

- javne površine..... 1,50 kuna
- nerazvrstane ceste.....2,70 kuna
- groblje.....0,60 kuna
- javna rasvjeta.....1,20 kuna

3. treća zona – 5,00 kuna po m³ građevine

- javne površine..... 1,25 kuna
- nerazvrstane ceste.....2,25 kuna
- groblje.....0,50 kuna
- javna rasvjeta.....1,00 kuna

III. POSTUPAK OBRAČUNA, NAČINI I ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 6.

Komunalni doprinos obračunava se u skladu s obujmom, odnosno po m³ (prostornom metru) građevine koja se gradi na građevnoj čestici, a kod građevine koja se uklanja zbog građenja nove građevine ili kada se postojeća građevina dograđuje ili nadograđuje, komunalni se doprinos obračunava na razliku u obujmu u odnosu na prijašnju građevinu.

Iznimno od odredbe iz prethodnog stavka za otvorene bazene, otvorena igrališta i druge otvorene građevine komunalni doprinos obračunava se po m² tlocrtne površine te građevine, pri čemu je jedinična vrijednost komunalnog za obračun njezine površine po m izražena u kunama jednaka jediničnoj vrijednosti komunalnog doprinosa za obračun po m³ građevina u toj zoni.

Članak 7.

Vlasniku stambene građevine koji obavlja prenamjenu stambenog u poslovni prostor utvrđuje se jedinična vrijednost komunalnog doprinosa iz članka 5. ove Odluke uvećana za 20%.

Vlasnicima građevnih čestica koji grade poslovni objekt na predmetnoj čestici utvrđuje se jedinična vrijednost komunalnog doprinosa iz članka 5. ove Odluke uvećana za 50%.

Članak 8.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi Jedinostveni upravni odjel Općine Voćin, na temelju ove Odluke, u postupku pokrenutom po zahtjevu stranke ili po službenoj dužnosti.

Rješenje iz stavka 1. ovog članka obvezatno sadrži:

1. iznos sredstava komunalnog doprinosa koji je obveznik dužan platiti,
2. način i rokove plaćanja komunalnog doprinosa,
3. prikaz načina obračuna komunalnog doprinosa za građevinu koja se gradi,
4. popis objekata i uređaja komunalne infrastrukture koje će Općina Voćin izgraditi u skladu s Programom gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture,
5. obvezu Općine Voćin o razmjernom povratu sredstava u odnosu na izgrađenost objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz točke 4. ovog članka i ostvareni priliv sredstava.

Članak 9.

Komunalna naknada plaća se jednokratno, općom uplatnicom, odnosno nalogom za prijenos sredstava s računa na temelju pravomoćnog Rješenja iz članka 8. ove Odluke.

Članak 10.

Obveznicima plaćanja komunalnog doprinosa iz članka 1. ove Odluke može se po njihovom zahtjevu odobriti obročna otplata komunalnog doprinosa na rok od 24 mjeseca, s tim da su dužni uplatiti prvi obrok u visini od 20% od komunalnog doprinosa, a preostali obroci se otplaćuju sa kamatom u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke, sa valutnom klauzulom na ukupan iznos obročne otplate.

U slučajevima iz prethodnog stavka ovog članka obveznik plaćanja komunalnog doprinosa podnosi zahtjev Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Voćin, za odobrenje obročne otplate komunalnog doprinosa.

Članak 11.

Akt na temelju kojeg se može graditi ne može se izdati prije nego je za istu građevinu izvršena uplata komunalnog doprinosa ili kod obročne uplate nakon izvršene uplate prve rate.

Potvrdu o uplaćenom komunalnom doprinosu izdaje Jedinostveni upravni odjel Općine Voćin

IV. OPĆI UVIJETI I RAZLOZI OSLOBAĐANJA PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 12.

Od obveze plaćanja komunalnog doprinosa oslobađaju se u cijelosti obitelji poginulih hrvatskih branitelja Domovinskog rata, te investitori stambenih objekata koje su namijenjene stambenom zbrinjavanju Hrvatskih vojnih invalida domovinskog rata.

Od obveze plaćanja komunalnog doprinosa oslobađaju se djelomično vlasnici odnosno investitori stambenih objekata u dijelu koji se odnosi na površine propisane člankom 5. Uredbe o uvjetima i mjerilima za stambeno zbrinjavanje na područjima posebne državne skrbi, za vrijeme dok je Općina Voćin posebnim propisom određena područjim od posebne državne skrbi.

Općina Voćin oslobođena je plaćanja komunalnog doprinosa u cijelosti kada je investitor gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz članka 2. stavak 1. ove Odluke.

Općinsko poglavarstvo može zasebnom odlukom osloboditi od plaćanja komunalnog doprinosa i druge investitore, ukoliko ocijeni da se radi o posebnom interesu za Općinu Voćin.

Članak 13.

Iznos sredstava u slučajevima potpunog i djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa, namiriti će se iz prihoda Općine Voćin.

V. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u Službenom glasniku Općine Voćin

Članak 15.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu Klasa: 350-07/00-01, Urbroj: 2189/1-00-01 od 30. 11. 2000., Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu Klasa: 363-05/02-01/, Urbroj: 2189/1-01-02-2 od 28. 02. 2002.

PREDSJEDNIK

Josip Jozić, v.r.

DOSTAVITI:

1. Jedinstveni upravni odjel, ovdje,
2. Evidencija akata Vijeća,
3. Arhiva.