

Na temelju članka 23. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN RH, br. 26/03 – pročišćeni tekst, 82/04, 110/04 i 178/04) i članka 28. Statuta općine Voćine (Službeni glasnik Općine Voćin broj 8/05 i 1/06.), Općinsko vijeće Općine Voćin, na sjednici održanoj 08. lipnja 2006. godine, donijelo je

O D L U K U

o komunalnoj nakandi na području općine Voćin

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se uvjeti za plaćanje komunalne naknade na području općine Voćin, a naročito:

- obveznici plaćanja komunalne naknade,
- naselja na području Općine Voćin u kojima se naplaćuje komunalna naknada,
- područja zona u Općini Voćin,
- koeficijent zona (Kz) za pojedine zone,
- koeficijent namjene (Kn) za stambeni prostor, poslovni prostor i za građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti,
- postupak i način obračuna visine komunalne naknade,
- rokovi i način plaćanja plaćanja komunalne naknade,
- nekretnine važne za Općinu Voćin koje se u potpunosti ili djelomično oslobađaju od plaćanja komunalne naknade,
- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinim slučajevima može odobriti privremeno, potpuno ili djelomično oslobađanje od plaćanja komunalne naknade,
- izvore sredstava iz kojih će se namiriti iznos za slučaj potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalne naknade,
- kaznene odredbe.

Članak 2.

Komunalna naknada prihod je Proračuna Općine Voćin. Sredstvima komunalne naknade financira se obavljanje slijedećih komunalnih djelatnosti:

1. odvodnja atmosferskih voda,
2. održavanje čistoće u dijelu koji se odnosi na čišćenje javnih površina,
3. održavanje javnih površina,
4. održavanje nerazvrstanih cesta
5. održavanje groblja,
6. javna rasvjeta.

II. OBVEZNICI PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 3.

Komunalnu naknadu plaćaju vlasnici, odnosno korisnici:

1. stambenog prostora,
2. poslovnog prostora,
3. garažnog prostora,
4. građevinskog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti
5. neizgrađenog građevinskog zemljišta,.

Članak 4.

Komunalna naknada plaća se za nekretnine iz članka 3. ove Odluke koje se nalaze unutar građevinskog područja naselja kao i za stambeni i poslovni prostor izvan građevinskog područja naselja na kojem se najmanje obavljaju komunalne djelatnosti iz članka 2. točke 3.,4.i 6. ove Odluke i koje su opremljene najmanje pristupnom cestom, objektima za opskrbu električnom energijom i vodom prema mjesnim prilikama, te čine sastavni dio infrastrukture Općine Voćin.

Građevnim zemljištem u smislu ove Odluke smatra se zemljište koje se nalazi unutar granica građevinskoga područja naselja, a na kojemu se, u skladu s prostornim planom, mogu graditi građevine za stambene, poslovne, športske ili druge namjene.

Neizgrađenim građevinskim zemljištem u smislu ove Odluke smatra se zemljište iz stavka 2. ovog članka na kojemu nije izgrađena nikakva građevina ili na kojemu postoji privremena građevina za čiju izgradnju nije potrebno odobrenje za gradnju. Neizgrađenim građevinskim zemljištem smatra se i zemljište na kojemu se nalaze ostaci nekadašnje građevine.

Članak 5.

Obveznici plaćanja komunalne naknade iz stavka 1. ovoga članka (fizička ili pravna osoba) dužna je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze ili promjene osobe obveznika istu prijaviti Jedinственом upravnom odjelu Općine Voćin.

Jedinствени upravni odjel Općine Voćin vodi evidenciju obveznika plaćanja komunalne naknade.

Obveznici plaćanja komunalne naknade dužni su dopustiti službenicima i namještenicima Jedinственог управног одјела Općine Voćin vršenje očevida na licu mjesta radi utvrđivanja površina nekretnina iz članka 3. ove Odluke ili radi kontrole istih.

III. NASELJA U KOJIMA SE NAPLAĆUJE KOMUNALNA NAKNADA

Članak 6.

Naselja u sastavu Općine Voćin u kojima se naplaćuje komunalna naknada su: Voćin, Macute, Bokane, Čeralije, Donje Kusonje, Gornje Kusonje, Novo Kusonje, Hum, Hum Varoš, Mačkovac, Kometnik – Jorgići i Kometnik – Zubići.

IV. PODRUČJA ZONA I KOEFICIJENTI ZONA

Članak 7.

Na području Općine Voćin utvrđuju se zone za plaćanje komunalne naknade kako slijedi:

I. zona - naselje Voćin:

- 1) Trg Gospe Voćinske,
- 2) Ulica Josipa Martinca,
- 3) Vukovarska ulica,
- 4) Ulica Vladimira Udatnya,
- 5) Vinkovačka ulica,
- 6) Ulica Prebenda,
- 7) Ulica Nikole Šubića Zrinskog,

- 8) Ulica prosinačkih žrtava.
- 9) Dubrovačka ulica.

II. zona - naselja Macute, Bokane, Čeralije, Hum, Mačkovac i Kometnik - Jorgići

III. zona – naselja Donje Kusonje, Gornje Kusonje, Novo Kusonje, Hum Varoš i Kometnik – Zubići.

Članak 8.

Utvrđuju se koeficijenti zona (Kz) kako slijedi:

- za I. zonu koeficijent 1,00
- za II. zonu koeficijent 0,75
- za III. zonu koeficijent 0,50

V. KOEFICIJENTI NAMJENE NEKRETNINA

Članak 9.

Utvrđuju se koeficijenti namjene nekretnina (Kn) za stambeni prostor, poslovni prostor i građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti kako slijedi:

- 1) stambeni i prostor koji koriste neprofitne organizacije koeficijent 1,00
- 2) garažni prostor koeficijent 1,00
- 3) proizvodne djelatnosti i obrtničke usluge koeficijent 2,00
- 4) trgovina i ugostiteljska djelatnost koeficijent 5,00
- 5) apartmanska naselja koeficijent 5,00
- 6) intelektualne usluge koeficijent 4,00
- 7) neizgrađeno građevno zemljište koeficijent 0,05
- 8) građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja djelatnosti iz alineje 3. do 5. ovog stavka 10% pripadajućeg koeficijenta.

Članak 10.

Za poslovni se prostor i građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti, u slučaju kad se poslovna djelatnost ne obavlja više od 6 mjeseci u kalendarskoj godini, koeficijent namjene umanjuje se za 50% ali ne može biti manji od koeficijenta namjene za stambeni prostor, odnosno neizgrađeno građevno zemljište.

V. POSTUPAK I NAČIN OBRAČUNA VISINE KOMUNALNE NAKNADE

Članak 11.

Visina komunalne naknade određuje se ovisno o lokaciji nekretnine, odnosno zoni u kojoj se nalazi nekretnina, vrsti nekretnine i djelatnosti.

Članak 12.

Komunalna naknada obračunava se po m² neto korisne površine stambenog, poslovnog i garažnog prostora a za građevno zemljište po jedinici stvarne površine.

Iznos komunalne naknade po m² obračunske površine nekretnine utvrđuje se množenjem vrijednosti obračunske jedinice - boda (B) određene u kunama po m², koeficijenta zone (Kz) i koeficijenta namjene (Kn).

Članak 13.

Vrijednost boda (B) određuje odlukom Općinsko vijeće Općine Voćin do kraja studenoga za sljedeću kalendarsku godinu.

Vrijednost boda iz stavka 1. ovog članka jednaka je mjesečnoj visini komunalne naknade po m² korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni.

Članak 14.

Obveza plaćanja komunalne naknade te iznos i način plaćanja iste utvrđuju se rješenjem Jedinственог upravnog odjela Općine Voćin za kalendarsku godinu do 31. ožujka tekuće godine, ako se na osnovi odluke Općinskog vijeća mijenja njezina visina u odnosu na prethodnu godinu.

Rješenjem o komunalnoj naknadi utvrđuje se visina komunalne naknade po m² obračunske površine, obračunska površina i mjesečni iznos komunalne naknade.

Članak 15.

Po pravomoćnosti rješenja o komunalnoj naknadi, upravno tijelo iz članka 14. ove Odluke dostavlja obveznicima plaćanja komunalne naknade iz članka 3. točke 1., 3. i 5. ove Odluke uplatnice s tromjesečnim iznosima komunalne naknade, odnosno obveznicima plaćanja komunalne naknade iz članka 3. točke 2. i 4. ove Odluke račune s mjesečnim iznosom komunalne naknade.

VI. ROKOVI I NAČIN PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 16.

Rok plaćanja komunalne naknade je do 15. ožujka za I. tromjesečje, do 15. lipnja za II. tromjesečje, do 15. rujna za III. tromjesečje i do 15. prosinca za IV. tromjesečje, odnosno obveza plaćanja dospijeva s rokom naznačenim na računu.

VII. NEKRETNINE VAŽNE ZA OPĆINU VOĆIN KOJE SE U POTPUNOSTI OSLOBAĐAJU OD PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 17.

Od obveze plaćanja komunalne naknade oslobađaju se u potpunosti nekretnine u vlasništvu Općine Voćin, nekretnine u kojima obavljaju djelatnost javne ustanove i trgovačka društva kojih je osnivač Općina Voćin i Virovitičko – podravska županija, te nekretnine koje koriste udruge građana iz oblasti športa, kulture i fizičke kulture, humanitarne i slične udruge.

Od obveze plaćanja komunalne naknade također se u potpunosti oslobađaju nekretnine koje se upotrebljavaju za djelatnost predškolskog odgoja, osnovnoškolskog obrazovanja, zdravstvene i socijalne zaštite, vatrogasnih službi i rimokatoličke župe Pohoda Blažene Djevice Marije.

VIII. OPĆI UVJETI I RAZLOZI ZBOG KOJIH SE U POJEDINIM SLUČAJEVIMA MOŽE ODOBRI TI PRIVREMENO, POTPUNO ILI DJELOMIČNO OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 18.

Od obveze plaćanja komunalne naknade privremeno se mogu osloboditi fizičke osobe koje su korisnici prava na naknadu troškova stanovanja iz socijalne skrbi, za razdoblje u kojem ostvaruju pravo na naknadu.

Članak 19.

Od obveze plaćanja komunalne naknade u potpunosti se mogu osloboditi vlasnici (korisnici) stambenog, garažnog prostora i neizgrađenog građevinskog zemljišta iznad 65 godina, ukoliko u svom domaćinstvu nemaju radno sposobnih članova, a imovinu nisu dali u zakup.

Članak 20.

Od obveze plaćanja komunalne naknade djelomično se mogu osloboditi vlasnici (korisnici) poslovnog prostora i građevinskog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti, pod uvjetom i na način određen člankom 10. ove Odluke.

Članak 21.

Od obveze plaćanja komunalne naknade mogu se osloboditi fizičke i pravne osobe koje prvi puta počinju obavljati djelatnost na području Općine Voćin

- u prvoj godini rada 100% iznosa komunalne naknade,
- u drugoj godini rada 50% iznosa komunalne naknade,
- u trećoj godini rada 25% iznosa komunalne naknade.

Pod pravnim i fizičkim osobama koje počinju obavljati djelatnost razumijevaju se pravne i fizičke osobe koje u posljednjih 5 godina nisu obavljale istu ili sličnu djelatnost na području Općine Voćin i koje djelatnost obavljaju u poslovnim prostorijama odnosno na lokacijama na kojima se u posljednjih 5 godina nije obavljala ista ili slična djelatnost, te pravne ili fizičke osobe koje već posluju na području Općine Voćin, ako otvaraju nove poslovne prostorije na novim lokacijama te povećavaju ukupan broj zaposlenih uz uvjet da i dalje posluju na postojećoj i novoj lokaciji.

Članak 22.

Postupak za oslobađanje od plaćanja komunalne naknade pokreće se na zahtjev obveznika plaćanja komunalne naknade.

Nakon provedenog postupka upravno tijelo iz članka 14. ove Odluke donosi rješenje o privremenom, potpunom ili djelomičnom oslobađanju od plaćanja komunalne naknade u slučajevima navedenim u članku 18., 19., 20. i 21. ove Odluke.

Rješenje o oslobađanju od plaćanja komunalne naknade donosi se za jednu kalendarsku godinu

Članak 23.

Izvršno rješenje o komunalnoj naknadi izvršava upravno tijelo iz članka 14. ove Odluke u postupku i na način određen propisima o prisilnoj naplati poreza na dohodak, odnosno dobit.

Protiv rješenja iz članka 14. stavka 1. i članka 22. stavka 2. ove Odluke može se izjaviti žalba upravnom tijelu županije u čijem su djelokrugu poslovi komunalnog gospodarstva.

IX. IZVORI SREDSTAVA IZ KOJIH ĆE SE NAMIRITI IZNOS U SLUČAJEVIMA POTPUNOG ILI DJELOMIČNOG OSLOBAĐANJA OD PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 24.

U slučaju oslobađanja od plaćanja komunalne naknade iz članka 18. i 19. ove Odluke, sredstva će se osigurati u proračunu Općine Voćin iz sredstava prihoda od imovine.

X. KAZNENE ODREDBE

Članak 25.

Fizička ili pravna osoba koja ne prijavi nastanak obveze ili promjenu osobe obveznika, sukladno članku 5. stavak 1. ove Odluke kaznit će se novčanom kaznom u iznosu godišnje komunalne naknade.

Zahtjev za pokretanje prekršajnog postupka za prekršaje iz stavka 1. ovog članka pokreće Jedinostveni upravni odjel Općine Voćin.

Novčana kazna iz stavka 1. ovog članka prihod je Općine Voćin.

XI. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 26.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Voćin, a primjenjuje se od 01. siječnja 2007. godine.

Članak 27

Danom primjene ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnoj nakadi na području Općine Voćin Klasa: 363-03/02-01/, Urbroj: 2189/11-01-02-2 od 28. veljače 2002. godine.

PREDSJEDNIK

Josip Jozić, v.r.