

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), članka 27. Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Voćin („Službeni glasnik Općine Voćin“, broj 07/09.), i članka 40. Statuta Općine Voćin (Službeni glasnik, broj 2/13. i 2/15. ), Općina Voćin, objavljuje

## JAVNI NATJEČAJ

### za zakup zemljišta u vlasništvu Općine Voćin

1. Predmet natječaja je davanje u zakup u svrhu poljoprivredne obrade poljoprivrednog i neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Voćin upisanog u k.o. Voćin,:

1.	k.č. br.	1524	ORANICA POLJE	0,5147 ha	<b>Početna cijena 359,76 kn</b>
2.	k.č. br.	1434	LIVADA POLJE	0,8038 ha	
	k.č. br.	1435	LIVADA POLJE	0,1027 ha	
	k.č. br.	1436	LIVADA POLJE	0,0256 ha	
			<b>UKUPNO</b>	<b>0,9321 ha</b>	<b>Početna cijena 583,49 kn</b>
3.	k.č. br.	709/9	ORANICA KLOKOČEVAC	1, 58 16 ha	<b>Početna cijena 990,08 kn</b>

2. Poljoprivredno i neizgrađeno građevinsko zemljište iz točke 1. daje se na korištenje na određeno vrijeme do 5 godina, odnosno do izuzimanja neizgrađenog građevinskog zemljišta od strane Općine Voćin za njene svrhe radi ulaganja potencijalnih investitora.
3. Početna zakupnina za korištenje zemljišta iz stavka 1. ovog članka iznosi (626,00) kuna godišnje po jednom hektaru.
4. Rok za dostavu pisanih ponuda za zakup nekretnine je 8 dana od dana objave natječaja na oglasnoj ploči Općine Voćin, te web stranici Općine Voćin, [www.vocin.hr](http://www.vocin.hr).
5. Natjecati se mogu fizičke osobe državljani Republike Hrvatske i pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj.

Ponuda za sudjelovanje u natječaju mora sadržavati:

- a) ime, prezime, OIB natjecatelja i njegovo prebivalište (za fizičke osobe), odnosno naziv tvrtke s adresom sjedišta i OIB (za pravne osobe),
- b) presliku osobne iskaznice ako je natjecatelj fizička osoba, presliku rješenja o upisu u sudski registar sa svim priložima ako je natjecatelj pravna osoba, presliku rješenja o registraciji društvene organizacije ili udruge građana ako je natjecatelj društvena organizacija ili udruga građana, presliku rješenja o registraciji političke organizacije ako je natjecatelj politička organizacija,
- c) presliku obrtnice i osobne iskaznice ako je ponuditelj obrtnik.
- d) naznaku zemljišta i površine, te poljoprivredne djelatnosti za koju će se koristiti
- e) ponudeni iznos godišnje zakupnine
- f) dokaz o uplati jamčevine
- g) broj tekućeg ili žiro-računa s nazivom banke kod koje je otvoren za povrat jamčevine.

6. Ponude se dostavljaju u zatvorenoj omotnici s oznakom „za natječaj – ne otvaraj“ poštom ili osobno na adresu Općina Voćin, Trg Gospe Voćinske 11, 33522 Voćin.

Otvaranje ponuda za zakup nekretnine izvršit će Povjerenstvo provedbu javnog natječaja za zakup zemljišta u vlasništvu Općine Voćin, koje će imenovati načelnik Općine Voćin.

Zakašnjele ponude, neuredne ponude ili na drugi način podnesene ponude protivno uvjetima natječaja, neće se razmatrati.

Ponuditelji su prilikom podnošenja ponuda na natječaj dužni uplatiti jamčevinu u iznosu od 10% utvrđene početne cijene zakupa, na žiro račun Općine Voćin IBAN broj: HR 62 2500009 18499 00009, model 68, pozivom na broj: 7706-OIB uplatitelja s naznakom «Jamčevina za natječaj-zakup nekretnina». Odabranom ponuditelju jamčevina se uračunava u cijenu zakupa.

7. Najpovoljniji ponuditelj na natječaju smatrati će se onaj koji ponudi najviši iznos povrh početne cijene, uz zadovoljavanje svih ostalih elemenata natječaja. Ponude ispod utvrđene početne cijene neće se razmatrati. U slučaju da na natječaj pristigne više pravodobnih, potpunih i prihvatljivih ponuda, sa istim najvišim ponuđenim iznosom zakupnine, nadmetanje se nastavlja usmenim iskazivanjem nove ponude, između prisutnih ponuditelja koji su ponudili isti najviši iznos.
8. U slučaju da ponuditelj koji je ponudio najviši iznos zakupnine, odustane od svoje ponude nakon provedenog postupka otvaranja pisanih ponuda, ne izabire se drugi najpovoljniji ponuditelj, već se za predmetno zemljište raspisuje novi natječaj, a ponuditelj nema pravo na povrat uplaćene jamčevine.
9. Općinski načelnik Općine Voćin će s najpovoljnijim ponuditeljem sklopiti ugovor o zakupu nekretnine, najkasnije u roku od 30 dana od dana kada je najpovoljniji ponuditelj primio Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.
10. O rezultatima natječaja ponuditelji će biti obaviješteni pisanim putem u roku od 8 dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.
11. Općina Voćin zadržava pravo poništenja ovog javnog natječaja bez posebnog obrazloženja ponuditeljima te nije obvezan prihvatiti niti jednu ponudu za zakup nekretnine, u kojem slučaju ne odgovara za eventualnu štetu ponuditeljima.

**OPĆINA VOĆIN**