



REPUBLIKA HRVATSKA
VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VOĆIN
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 311-01/16-01/01
URBROJ: 2189/11-16-02-2
Voćin, 31. svibnja 2016.

Na temelju članka 13. i 15. Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Voćin (Službeni glasnik Općine Voćin br. 07/09.) i članka 1. Odluke o utvrđivanju cijena zemljišta u poduzetničkoj zoni „ISKRA“ Voćin (Službeni glasnik Općine Voćin br. 05/15.), Općinski načelnik Općine Voćin, 31. svibnja 2016. godine, raspisuje

JAVNI NATJEČAJ

za prodaju zemljišta u Poduzetničkoj zoni „ISKRA“ Voćin

I. Javnom natječaju izlaže se sljedeće zemljište u k.o. Voćin:

- građevinske parcele (zemljišta) u Poduzetničkoj zoni „ISKRA“ Voćin:

1.	zk.ul.br.	492	k.č. br.	1448	ORANICA POLJE	površine 4158 m ²
2.	zk.ul.br.	1727	k.č. br.	1452	ORANICA POLJE	površine 4568 m ²
UKUPNA POVRŠINA						8726 m²

II. Zemljišta iz točke I. natječaja namijenjene su za izgradnju objekta za proizvodnu djelatnost, uslužnu djelatnost i trgovačku djelatnost.

III. Za zemljišta u Poduzetničkoj zoni ISKRA početna kupoprodajna cijena iznosi 5,00 kn/m². Ponuditelj je u mogućnosti dobiti olakšicu na početnu kupoprodajnu cijenu iz stavka 1. ove točke prema Programu olakšica i poticaja razvoja gospodarstva Općine Voćin.

IV. Kriteriji utvrđeni Programom olakšica i poticaja razvoja gospodarstva Općine Voćin koje pojedini poduzetnici mogu koristiti dostupni su u Jedinственном upravnom odjelu Općine Voćin svakim radnim danom od 08,00 sati do 14,00 sati osobno ili na tel. 033/56-030.

V. Pravo sudjelovanja u natječaju imaju sve domaće pravne i fizičke osobe registrirane za obavljanje zakonom dopuštenih djelatnosti u Republici Hrvatskoj, kao i strane osobe ukoliko sukladno odredbama posebnog zakona mogu u Republici Hrvatskoj steći pravo vlasništva građevinskog zemljišta.

VI. Pisane ponude ponuditelja predaju se u zapečaćenoj omotnici s naznakom:

**“za javni natječaj o prodaji zemljišta u Poduzetničkoj zoni „ISKRA“ Voćin – ne otvaraj“,
na adresu Općina Voćin, Trg Gospe Voćinske 11,33 522 Voćin**

VII. Rok za predaju ponuda je 8 (osam) dana od dana objave natječaja. Nepotpune ponude kao i ponude koje pristignu izvan roka iz prethodnog stavka neće se razmatrati.

VIII. Pisana ponuda iz točke VI. sadrži:

- ime i prezime, adresu odnosno tvrtku i sjedište ponuditelja,
- osobni identifikacijski broj,
- oznaku zemljišta za koju se podnosi ponuda,
- ponudenu cijenu za zemljište po metru kvadratnom površine i ukupnu cijenu za pojedinu cjelinu,
- dokaz o uplaćenju jamčevini u iznosu od 10 % (deset posto) od ukupne početne kupoprodajne cijene **kriterija za ostvarivanje poticaja** za koje se kupac natječe, u korist žiro-računa IBAN: HR6225000091849900009, model 68, poziv na broj:9016-OIB uplatitelja,
- dokaz o hrvatskom državljanstvu (preslika domovnice) za fizičke osobe,
- izvod iz sudskog registra za pravne osobe odnosno preslika obrtnice,
- poslovni plan koji sadrži planirana ulaganja, tlocrtnu dispoziciju idejnog rješenja zahvata, planirani broj novozaposlenih djelatnika u novoizgrađenom gospodarskom objektu, plan financiranja s naznakom izvora te udjelom vlastitih ulaganja, kao i rok za realizaciju poslovnog plana,
- izjavu o djelatnosti koja će se obavljati u novoizgrađenom objektu,
- kratak opis dosadašnjeg poslovanja s podacima o ostvarenom ukupnom prihodu u posljednje dvije godine, te brojem zaposlenih,
- BON-1 i BON-2,
- dokaz o podmirenim obvezama prema Općini Voćin.

IX. Prednost u natječaju imaju ponuditelji čija ponuda ima viši iznos ponuđene cijene za zemljište iz točke I. natječaja.

X. Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama Općine Voćin, utvrdit će najpovoljniju ponudu u roku 8 (osam) dana od dana isteka natječaja.

XI. O prodaji zemljišta najpovoljnijem ponuditelju, odlučuje Općinsko vijeće Općine Voćin. Ugovor sa najpovoljnijim ponuditeljem sklapa opinski načelnik Općine Voćin u roku od 8 (osam) dana od donošenja odluke. Ugovorom će se regulirati ostala prava i obveze.

XII. Kupac je dužan:

- platiti ukupni iznos ponuđene cijene umanjeno za iznos uplaćene jamčevine u roku od 15 (petnaest) dana od potpisa Kupoprodajnog ugovora, ukoliko Kupac ne plati iznos u naznačenom roku Kupoprodajni ugovor se raskida bez prava kupca na povrat jamčevine,
- u roku 15 (petnaest) dana od potpisa Kupoprodajnog ugovora dostaviti ovjerenu bjanko zadužnicu za uredno izvršenje Ugovora u ukupnom iznosu iz točke VII. st. 4. ovog natječaja. Ukoliko kupac ne dostavi ovjerenu bjanko zadužnicu za uredno izvršenje Ugovora u ukupnom iznosu iz točke VIII. st. 4. ovog natječaja Ugovor se smatra raskinutim,
- o vlastitom trošku ishoditi i sva potrebna odobrenja za gradnju, te u **roku od najviše 3 (tri) godine** od dana zaključenja Ugovora izgraditi gospodarski objekt u svrhu djelatnosti naznačene u ponudi za kupnju zemljišta, te za njegovo korištenje ishoditi uporabnu dozvolu, ukoliko Kupac ne ispuni navedenu obvezu u naznačenom roku Kupoprodajni ugovor se raskida, a građevinsko zemljište, sa svim onim što se na njemu nalazi, vraća se u vlasništvo i posjed Prodavatelja u stanju u kojem se nalazi u trenutku raskida Kupoprodajnog ugovora, bez prava kupca na bilo kakvu naknadu ili obeštećenje za uložena sredstva,
- Kupac ne smije bez prethodne pismene suglasnosti prodavatelja otuđiti građevinske parcele (zemljište), za vrijeme od 5 (pet) godine od ishoda uporabne dozvole za objekt iz ponude kupca. Ukoliko kupac, bez prethodne pismene suglasnosti prodavatelja, otuđi zemljište prije isteka roka od 5 (pet) godina, dužan je isplatiti prodavatelju 25,00 kn/m²,
- ne otuđiti i ne opteretiti zemljište bez suglasnosti prodavatelja sve do potpune isplate kupoprodajne cijene,
- kupac može, uz prethodnu pismenu suglasnost prodavatelja, opteretiti zemljište nakon isplate potpune kupoprodajne cijene, samo za ishođenje sredstava za isplatu cijene zemljišta i za izgradnju objekta iz ponude kupca,
- platiti porez na promet nekretnina,
- omogućiti osnivanje prava služnosti vodova za telekomunikacijske instalacije, niskonaponsku mrežu, kanalizaciju i vodu,
- omogućiti izgradnju inudacijskog pojasa,

- XIII.** Prodavatelj će Kupcu izdati tabularnu izjavu podobnu za uknjižbu prava vlasništva na kupljenoj nekretnini nakon što kupac isplati zemljište.
- XIV.** Ponuditelju koji uspije u natječaju jamčevina se uračunava u kupoprodajnu cijenu, a ostalim se natjecateljima vraća. Ponuditelj koji odustane od ponude gubi pravo na povrat jamčevine.
- XV.** Za sve ostale informacije u svezi s ovim natječajem mogu se dobiti u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Voćin svakim radnim danom od 08,00 sati do 14,00 sati osobno ili na tel. 033/565-030.

OPĆINSKI NAČELNIK

Predrag Filić, dipl. ing. šum.