



REPUBLIKA HRVATSKA
VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VOĆIN
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 372-03/15-01/02
URBROJ: 2189/11-02-15-1
Voćin, 11. lipnja 2015.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj 125/11. i 164/45.), članka 8. Odluke o zakupu poslovnih prostora u vlasništvu Općine Voćin (Službeni glasnik broj 7/09.), Općinski načelnik Općine Voćin donosi Odluku o raspisivanju

JAVNOG NATJEČAJA
ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNIH PROSTORA

1. Predmet natječaja je davanje u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Općine Voćin, kako slijedi:

R.br.	Lokacija	Adresa	Površina u m ²	Djelatnost (namjena)	Početni iznos zakupnine (m ² mjesečno s PDV-om)	Trajanje zakupa	Iznos jamčevine
1.	Centar naselja Voćin, Dio zgrade „Autobusnog kolodvora“ na k.č.br. 222/2, k.o. Voćin	Voćin, ul. Josipa Martinca 2	77,86	Pripremanje i usluživanje pića (caffè bar)	25,68 kn/m ²	5 godina	2.000,00 kn
2.	Centar naselja Voćin, Dio zgrade „Autobusnog kolodvora“ na k.č.br. 222/2, k.o. Voćin	Voćin, ul. Josipa Martinca 2	20,22	Ban karske djelatnosti (bankomat)	49,45 kn/m ²	5 godina	1.000,00 kn

2. Pravo sudjelovanja na javnom natječaju pripada pravnim i fizičkim osobama, koje su registrirane za obavljanje djelatnosti za koje se natječu.

3. Detaljne obavijesti o navedenoj lokaciji zainteresirani mogu dobiti u Jedinostvenom upravnom odjelu, Trg Gospe Voćinske 11, (zgrada Općine Voćin) u uredovno vrijeme.

4. Pisana ponuda za sudjelovanje u natječaju mora sadržavati:

- a) Ime i prezime ponuditelja, odnosno tvrtke s adresom, sjedištem, OIB, te točan IBAN za povrat jamčevine,
- b) Oznaka poslovnog prostora za koji podnosi ponudu,
- c) Ponudeni iznos mjesečne zakupnine izražen u kunama;
- d) Dokaz o izvršenoj uplati jamčevine prema iznosu u tablici, na račun OPĆINE VOĆIN, IBAN HR62 2500009 18499 00009, sa svrhom uplate „Jamčevina“ model 687722 – OIB uplatitelja. Ponuditeljima koji ne budu izabrani jamčevina će biti vraćena, a jamčevina osobe čija ponuda bude prihvaćena će se zadržati i obračunati u zakupninu.

Ponuditelj gubi pravo na povrat jamčevine, ukoliko povuče ponudu nakon što se pristupi postupku javnog otvaranja ponuda.

- e) Dokaz (u originalu ili ovjereni preslik) i to: iz sudskog registra (Rješenja o upisu u sudski registar sa svim priložima) za trgovačko društvo ili ustanovu, odnosno obrtnice ako se radi o fizičkoj osobi;
- f) Dokaz o podmiranju dospjelih obveza plaćanja poreza i doprinosa za zdravstveno i mirovinsko osiguranje u Republici Hrvatskoj (Potvrda porezne uprave u originalu ili ovjerenom presliku, ne starija od 30 dana, od dana objave natječaja) ili dokaz Porezne uprave da je sa istim sklopljen sporazum o obročnoj otplati duga sukladno posebnim propisima, te da se pravna ili fizička osoba pridržava rokova plaćanja, dokaz ne smije biti stariji od 30 dana, od dana objave natječaja;
- g) Ponuditelji koji se natječu, pravna ili fizička osoba, mora po svim osnovama imati podmirene dospjele obveze prema Općini Voćin do trenutka javnog otvaranja ponuda (kao dokaz prilaže se potvrda Jedinistvenog upravnog odjela).

5. Pravo na zakup poslovnog prostora ima natjecatelj, koji ispunjava uvjete iz natječaja, te uvjete utvrđene Zakonom o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora i Odluke o zakupu poslovnih prostora u vlasništvu Općine Voćin.

6. Ponuda mora biti izražena u kunama po m² mjesečno. Početna cijena je utvrđena sa uračunatim PDV-om.

7. Radi ostvarivanja prava prednosti pri izboru najpovoljnijeg ponuditelja, osobe na koje se odnosi Zakon o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji (N. N. 174/04, 92/05, 02/07, 107/07, 65/09, 137/09, 146/10, 55/11, 140/12, 19/13, 33/13, 148/13 i 92/14) trebaju se pozvati na pravo prvenstva, te dostaviti pravovaljan dokaz o svojem statusu.

8. Najpovoljniji ponuditelj prije sklapanja Ugovora o zakupu, dužan je dostaviti bjanko zadužnicu, u iznosu zaduženja za zakup za ugovoreno razdoblje, radi osiguranja plaćanja zakupnine solemnizirane kod Javnog bilježnika.

9. Poslovni prostor se daje u zakup u viđenom stanju, bez prava na povrat uložениh sredstava.

10. Ponuditelj čija ponuda bude odabrana obavezan je obavljati djelatnost u predmetnom poslovnom prostoru svih 12 mjeseci u godini.

11. Ponuditelj može dostaviti samo jednu ponudu za poslovni prostor za koji se natječe.

12. Ponude se dostavljaju u zatvorenoj omotnici na adresu:

OPĆINA VOĆIN, Trg Gospe Voćinske 11, 33522 VOĆIN
Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja s naznakom
„za natječaj KLASA: 372-03/15-01/01, NE OTVARAJ“

preporučenom pošiljkom ili dostavom na pisarnicu Općine Voćin, te bez obzira na način dostave rok za dostavu ponuda je zaključno do dana i sata objavljenog javnog otvaranja ponuda, odnosno ponuda mora biti zaprimljena na općinskoj pisarnici do tog trenutka.

13. Javno otvaranje ponuda izvršit će Povjerenstvo, dana 03. srpnja 2015. godine, u 10.00 sati, u uredu općinskog načelnika Općine Voćin (zgrada Općine Voćin), Ulica Trg Gospe Voćinske 11, 33522 VOĆIN. Otvaranju ponuda mogu biti nazočni ponuditelji ili njihovi ovlaštени predstavnici.

14. Povjerenstvo neće razmatrati nepotpune, nepravovremene i neprecizne pristigle ponude, ni ponude sudionika javnog natječaja koji nisu podmirili sve svoje dospjele financijske obveze prema općini Voćin i Državnom proračunu RH do dana javnog otvaranja ponuda te ukoliko se pravna ili fizička osoba ne pridržava rokova plaćanja ako je sa istima sklopljen sporazum o obročnoj otplati duga sukladno posebnim propisima.

15. U slučaju da dva ili više ponuditelja, koji ispunjavaju uvjete iz natječaja, ponude isti iznos zakupnine, pravo prvenstva ima ponuditelj čija ponuda je ranije zaprimljena na pisarnici Općine Voćin.

16. Najpovoljniji ponuditelj dužan je sklopiti Ugovor o zakupu najkasnije u roku od 10 (deset) dana od dana isteka roka za žalbu na Odluku o dodjeli poslovnog prostora. Ukoliko najpovoljniji ponuditelj ne sklopi Ugovor o zakupu poslovnog prostora u naznačenom roku, smatra se da je odustao od istog, te gubi pravo na povrat jamčevine, a za predmetni poslovni prostor javni natječaj će se ponoviti.

Najpovoljniji ponuditelj kojem bude dodijeljen poslovni prostor, dužan ga je staviti u funkciju u skladu s Odlukom Povjerenstva za provedbu javnog natječaja.

17. O rezultatima natječaja sudionici će biti izvješteni najkasnije u roku od 10 (deset) dana, od dana javnog otvaranja ponuda.

18. Ugovor o zakupu sklapa se kao ovršna isprava – potvrđen (solemniziran) kod Javnog bilježnika, sukladno odredbi članka 4. st. 3. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora, a na trošak zakupnika kod Javnog bilježnika.

19. Natječaj će se objaviti na www.vocin.hr i na oglasnoj ploči Općine Voćin. Obavijest o natječaju za zakup poslovnog prostora objavit će se u dnevnom listu «Glas Slavonije»

20. Općinski načelnik Općine Voćin zadržava pravo da u bilo kojem trenutku nakon isteka roka iz natječaja a prije donošenja Odluke o odabiru u cjelini poništi natječaj, bez iznošenja razloga.

OPĆINSKI NAČELNIK

Predrag Filić, dipl.ing.šum., v.r.