

Ponuditeljima čije ponude nisu prihvaćene kao najpovoljnije, jamčevina se vraća u roku 8 dana od izbora najpovoljnijeg ponuditelja, bez prava na kamatu.

Nekretnine koje su predmet ovog natječaja prodat će se najpovoljnijem ponuditelju koji ispuni sve uvjete javnog natječaja i ponudi najvišu kupoprodajnu cijenu.

Ponude dostavljene na javni natječaj s ponuđenom kupoprodajnom cijenom ispod početne vrijednosti, neće se razmatrati.

Ako se na javnom natječaju postigne najviša cijena s istim iznosom od dva ili više ponuditelja koji ispunjavaju sve uvjete natječaja (sposobni ponuditelji s pravovaljanim ponudama), samo s tim ponuditeljima provest će se odmah usmeno nadmetanje radi postizanja konačne kupoprodajne cijene.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je isplatu kupoprodajne cijene izvršiti odjednom, u roku utvrđenom ugovorom.

Kupoprodajna cijena sastoji se od tržišne cijene procijenjene od strane ovlaštenog sudskog vještaka, troškova izrade procjene vrijednosti nekretnine i troškova objave natječaja.

Sve troškove koji nastanu u svezi kupoprodaje, od poreza na promet nekretninama do zemljišno-knjižne provedbe snosi kupac.

Ako odabrani najpovoljniji ponuditelj nakon odluke o odabiru odustane od kupnje nekretnine, nekretnina će se prodati drugom najpovoljnijem ponuditelju, uz uvjet da prihvati kao kupoprodajnu cijenu najviši ponuđeni iznos u natječaju.

Ako na ovom natječaju ne bude odabrana najpovoljnija ponuda za nekretninu koja je predmet natječaja, natječaj će se pod istim uvjetima ponovo raspisati i objaviti.

#### **SADRŽAJ PONUDE:**

1. Podaci o kupcu (ime i prezime, OIB, adresa, preslik domovnice, broj tekućeg ili žiro računa)
2. Izvod iz sudskog registra za pravnu osobu (ne stariji od šest mjeseci)
3. Dokaz o uplaćenju jamčevini
4. Ponuđena kupoprodajna cijena za kupnju nekretnine koja je predmet prodaje i rok plaćanja.

#### **OSTALI UVJETI NATJEČAJA**

1. Ponude se dostavljaju poštom na adresu: **Općina Voćin, Trg Gospe Voćinske 11, 33522 Voćin** ili osobno, u pisarnicu općine. Ponude se dostavljaju u zatvorenoj omotnici s naznakom: **„Ponuda za kupnju nekretnine temeljem javnog natječaja KLASA: 943-01/15-01/10 – ne otvarajte“**.
2. Ponude bez uplaćene jamčevine neće se razmatrati.
3. Sve informacije vezane uz javni natječaj mogu se dobiti u Jedinственном upravnom odjelu Općine Voćin, na tel: 033/565-030 radnim danom od 08,00 do 14,00 sati.
4. Ovaj javni natječaj objavit će se na oglasnoj ploči Općine Voćin, web stranicama Općine Voćin i „Glasu slavonije“ (u skraćenom obliku).

