

Temeljem članka 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine broj 91/96.;68/98.;137/99.; 22/00.; 73/00., 114/01. , 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09. i 143/12. i 152/14), članka 54. Statuta Općine Voćin (Službeni glasnik 1/18) i članka 4. Odluke o prodaji poslovnog prostora u vlasništvu Općine Voćin (Službeni glasnik Općine Voćin br. 03/14.) i Odluke o raspisivanju natječaja Općinskog načelnika Općine Voćin, KLASA:372-01/19-01/01, URBROJ:2158/01-02-19-1 od 19. ožujka 2019. godine raspisuje se

## NATJEČAJ

### ZA PRODAJU POSLOVNOG PROSTORA U VLASNIŠTVU OPĆINE VOĆIN

#### I.

Predmet ovog javnog natječaja je prodaja poslovnog prostora u vlasništvu Općine Voćin i to:

1. Poslovni prostor na adresi J. Martinca 2. u Voćinu, koji se nalazi u poslovnoj zgradi izgrađenoj na kč. br. 222/2, javna zgrada voćin, Josipa Martinca kbr. 2, dvorište površine; 1688 m<sup>2</sup>, k.o. Voćin, upisanoj u zk. uložak 1755,

Suvlasnički dio: 2584/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)

Poslovni prostor 1, ukupne neto korisne površine 124,05 m<sup>2</sup>, kojemu pripadaju slijedeći dijelovi: nadstrešnica 12,22 m<sup>2</sup>, caffè bar 12,23 m<sup>2</sup>, natkrivena terasa 35,59 m<sup>2</sup>, caffè bar 33,50 m<sup>2</sup>, spremište 3,76 m<sup>2</sup>, spremište i garderoba 4,60 m<sup>2</sup>, WC (za osoblje) 1,69 m<sup>2</sup>, spremište 12,21 m<sup>2</sup>, WC (ženski) 1,37 m<sup>2</sup>, WC (ženski) 1,36 m<sup>2</sup>, WC (muški) 4,06 m<sup>2</sup>, WC (muški) 1,46 m<sup>2</sup>

Početna cijena iznosi **227.943,00 kn** ( 30.744,00 EUR).

Potrebna uplata jamčevine u iznosu od **22.794,30 kn**.

#### POSEBNE NAPOMENE:

Poslovni prostor pod rednim brojem 1 koriste zakupnici temeljem ugovora o zakupu poslovnih prostora sklopljenih sa Općinom Voćin.

Početna cijena predstavlja kunsku protuvrijednost za EUR prema srednjem tečaju HNB-e koji se primjenjuje na dan raspisivanja natječaja.

Trenutni zakupnik poslovnog prostora koji se javi na natječaj, nema prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o kupoprodaji.

#### II.

Neće biti prihvaćene ponude ponuditelja koji imaju dospjelo dugovanje prema Općini Voćin po bilo kojoj osnovi zaključno s danom otvaranja ponuda.

Pravo sudjelovanja na natječaju imaju sve fizičke i pravne osobe, koje prema pozitivnim propisima mogu stjecati pravo vlasništva na nekretninama na području Republike Hrvatske.

#### III.

Ponuđeni poslovni prostori se prodaju u viđenom stanju, što isključuje mogućnost prigovora po bilo kojoj osnovi.

#### IV.

Ponuda mora sadržavati:

1. ponuđenu kupoprodajnu cijenu u apsolutnom iznosu i naznaku poslovnoga prostora na koji se ponuda odnosi
2. Za fizičke osobe – osobne podatke (ime i prezime, OIB, adresa prebivališta – presliku osobne iskaznice, putovnice ili vozačke dozvole), za pravne osobe – naziv i adresu sjedišta, OIB, izvadak iz registra nadležnog trgovačkog suda o registraciji sa svim priložima,

3. Dokaz o uplaćenju jamčevini u iznosu od najmanje 10% početne cijene
4. Potvrdu da nema dospjelog duga prema Općine Voćin po bilo kojoj osnovi.

Ponuda može sadržavati i druge ponudbene uvjete ponuditelja.

#### V.

Svaki ponuditelj je dužan uplatiti i u ponudi priložiti dokaz o uplati jamčevine koja iznosi 10% početne cijene.

Jamčevina će se u slučaju odustanka od Ugovora o kupoprodaji u bilo kojoj fazi smatrati odustatninom.

Ponuditeljima koji ne uspiju na natječaju jamčevina će se vratiti najkasnije u roku od najkasnije 8 ( osam) dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

#### VI.

Jamčevina se uplaćuje na žiro-račun Proračuna Općine Voćin broj HR62 2500009 18499 00009, model 687722 – ponuditelja i ista mora biti uplaćena virmanskim nalogom ili općom uplatnicom (ne kompenzacija).

#### VII.

Prodavatelj zadržava pravo ne prihvaćanja niti jedne ponude, bez obzira na ponudbene uvjete i bez navođenja razloga neprihvaćanja ponude.

#### VIII.

Porez na promet i ostale troškove vezane uz kupnju i prijenos prava vlasništva snosi kupac.

Ostali uvjeti kupnje uredit će se ugovorom o kupoprodaji poslovnog prostora.

#### IX.

O rezultatima natječaja ponuditelji će biti obaviješteni pisanim putem u roku od 15 (petnaest) dana od dana donošenja Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

Odluku o najpovoljnijem ponuditelju donosi Općinsko Vijeće

Odluka Općinskog vijeća je konačna.

#### X.

Općina Voćin i najpovoljniji ponuditelj sklapaju ugovor o kupoprodaji poslovnog prostora najkasnije u roku od 30 dana od dana dostave konačne odluke najpovoljnijem ponuditelju.

U slučaju da najpovoljniji ponuditelj bez opravdanog razloga ne potpiše ugovor o kupoprodaji poslovnog prostora u roku iz prethodnog stavka, smatrat će se da je odustao od potpisivanja ugovora, te nema pravo na povrat uplaćene jamčevine.

#### XI.

Kriterij za izbor najpovoljnijeg ponuditelja je najviši ponuđeni iznos izražen u kunama u apsolutnom iznosu, a ne opisno u odnosu na druge natjecatelje, uz ispunjavanje svih uvjeta iz natječaja.

Ukoliko na natječaj stignu dvije ili više pravodobnih, potpunih i prihvatljivih ponuda s jednakim uvjetima ponude, nadmetanje će nastaviti se samo s tim ponuditeljima i provest će se odmah usmeno nadmetanje radi postizanja konačne kupoprodajne cijene.

Postupak usmenog javnog nadmetanja radi postizanja konačne kupoprodajne cijene provodi povjerenstvo koje je imenovao Općinski načelnik i postignuta konačna kupoprodajna cijena upisuje se u zapisnik.

Ponuditelj koji nije prisutan javnom otvaranju ponuda, nema pravo na ponovljeno usmeno nadmetanje radi postizanja konačne kupoprodajne cijene.

Ako je otvaranju prisutan samo jedan ili nije prisutan niti jedan od ponuditelja koji su ponudili isti najviši iznos, nadmetanje će se između njih nastaviti novim usmenim nadmetanjem u za to određenom roku.

#### XII.

U slučaju da ponuditelj koji je ponudio najviši iznos, odustane od svoje ponude nakon provedenog postupka otvaranja pisanih ponuda, bira se drugi najpovoljniji ponuditelj, a ponuditelj nema pravo na povrat uplaćene jamčevine.

#### XIII.

Ponuđeni iznos za kupovinu ponuditelj je dužan uplatiti na žiro-račun Proračuna Općine Voćin odmah nakon potpisa Ugovora o kupoprodaji poslovnog prostora.

Prodavatelj će kupca uvesti u posjed po isplati kupoprodajnog cjelokupnog iznosa postignute cijene te deposediranja trenutnih posjednika.

#### XIV.

U slučaju odustanka od kupnje u bilo kojem trenutku do konačne uplate ponuđenog iznosa, najpovoljniji ponuditelj nema pravo na povrat uplaćenih iznosa.

#### XV.

Ponude se dostavljaju u zatvorenoj omotnici na adresu: Općina Voćin, Voćin, Trg Gospe Voćinske 11, s naznakom: "Ponuda za natječaj - prodaja poslovnog prostora - ne otvaraj".

Rok za predaju ponuda je zaključno do 28. ožujka 2019. godine do 11,00 sati.

#### XVI.

Javno otvaranje ponuda obaviti će se dana 28. ožujka 2019. godine u prostorijama Općine Voćin, Voćin, Trg Gospe Voćinske 11, s početkom u 11,00 sati

Otvaranju ponuda mogu prisustvovati svi ponuditelji ili njihovi ovlaštene zastupnici.

Nepotpune i nepravodobne te ponude sa ponuđenim nižim iznosom od početne cijene se neće razmatrati.

Obavijesti u svezi s natječajem i mogućnostima razgledavanja poslovnih prostora koji su predmet natječaja mogu se dobiti na telefonske brojeve: 565-030.

KLASA:372-01/19-01/01  
URBROJ:2158/01-02-19-2  
Voćin, 20. ožujka 2019.

**OPĆINSKI NAČELNIK**

**Predrag Filić, dipl.ing.šum, v.r.**