

INVESTITOR : OPĆINA VOĆIN  
GRAĐEVINA : UREĐENJE JAVNE POVRŠINE U VOĆINU (TRG)  
LOKACIJA : VOĆIN; k.č. 222/1, k.o.Voćin  
BROJ PROJEKTA : 03/17 - I

---

## **4. TEHNIČKI OPIS**

INVESTITOR : OPĆINA VOĆIN  
GRAĐEVINA : UREĐENJE JAVNE POVRŠINE U VOĆINU (TRG)  
LOKACIJA : VOĆIN; k.č. 222/1, k.o.Voćin  
BROJ PROJEKTA : 03/17 - I

---

## OPĆENITO

Temeljem zahtjeva Investitora, Općine Voćin, pristupilo se izradi Glavnog projekta prema Zakonu o gradnji (NN 153/2013), čl.80.

Investitor na predmetnoj lokaciji, na k.č.br.222/1, k.o. Voćin, u Voćinu, namjerava urediti javnu površinu – trg.

Investitor na predmetnoj lokaciji, posjeduje dvije katastarske čestice: k.č.br.222/1 i 222/2, sve k.o. Voćin. Na k.č.222/2 nalazi se poslovna zgrada javne namjene, a na k.č. 222/1 nalazi se prateća građevina – javna površina (trg u centru mjesta). Postojeća poslovna zgrada posjeduje akt za građenje / uporabu:

RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU

KLASA: UP/I-944-16/13-01/13302

URBROJ: 2189/1-08/04-16-14

Slatina, 18.01.2016.g.

Predmetna javna površina je trenutno u funkciji glavne zgrade (poslovne zgrade) i služi kao neoznačeni i neorganizirani parking, te okupljalište posjetitelja poslovne zgrade.

Namjera Investitora jest urediti podlogu javne površine (novi betonski opločnici), opremiti je urbanom opremom (nove klupe, cvjetari i držači za bicikle) te oplemeniti raslinjem (sahnja drveća) i tako je namijeniti za uređenu javnu površinu koja će biti centralno mjesto okupljanja stanovnika naselja Voćin.

Naselje Voćin broji oko 2.000 mještana, a Općina Voćin najveća je površinom u Virovitičko-podravskoj županiji. Prema dobnoj strukturi stanovništva, jedna je od 'najmlađih' općina u Republici Hrvatskoj. Također, Voćin je poznato vjersko središte regije i mjesto hodočašća vjernika Požeške biskupije, što naselje s vremenom profilira kao jedno od središta vjerskog turizma biskupije. Uređenjem trga namjerava se obnoviti središnje mjesto okupljanja u naselju, uz postojeću poslovnu zgradu.

Lokacija:



VOĆIN

Izvor: <https://hr.wikipedia.org/wiki/Vo%C4%87in>

INVESTITOR : OPĆINA VOĆIN  
GRAĐEVINA : UREĐENJE JAVNE POVRŠINE U VOĆINU (TRG)  
LOKACIJA : VOĆIN; k.č. 222/1, k.o.Voćin  
BROJ PROJEKTA : 03/17 - I

---

## OPIS POSTOJEĆEG STANJA

Predmetna javna površina na k.č.222/1, k.o.Voćin trenutno služi kao neoznačeni i neorganizirani parking, te okupljalište posjetitelja poslovne zgrade. Postojeća površina trga prekrivena je dotrajalim slojem asfalta, bez sadržaja. Na rubovima površine se nalaze dva rasvjetna stupa koja se namjeravaju zadržati. Zazelenjena površina uz rijeku se također namjerava zadržati.

Postojeće stanje:



*Pogled s raskrižja*



*Pogled s raskrižja*



*Pogled s mosta*



*Postojeći pokos pješačke zone*



*Pogled na zelenu površinu i most*

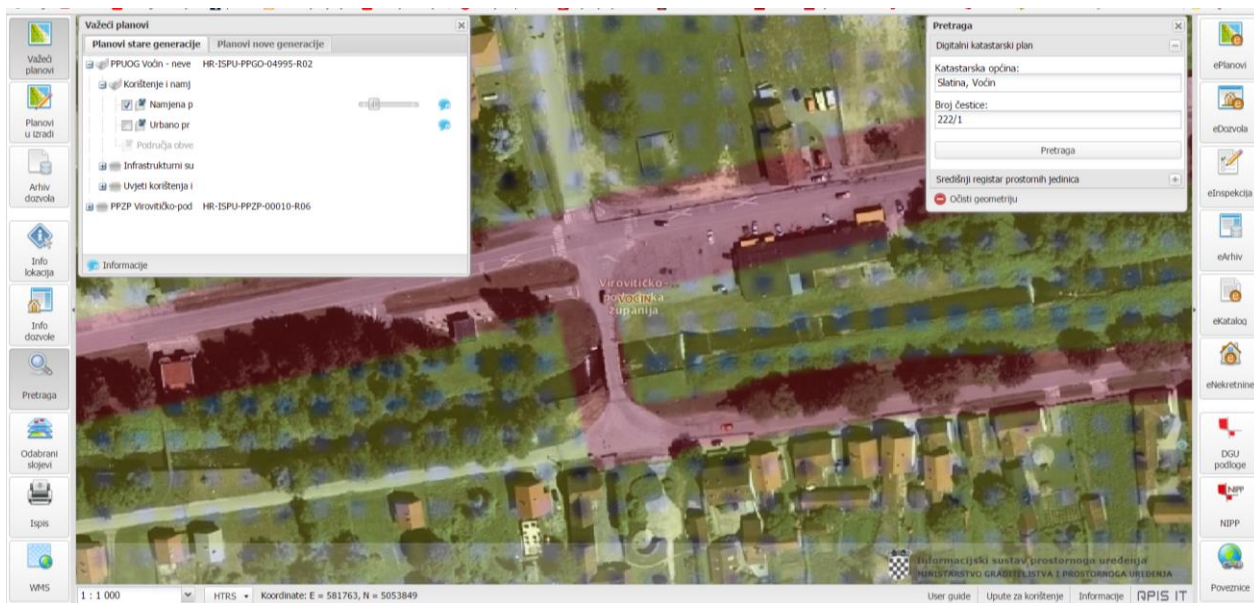


*Pogled s druge obale*

INVESTITOR : OPĆINA VOĆIN  
 GRAĐEVINA : UREĐENJE JAVNE POVRŠINE U VOĆINU (TRG)  
 LOKACIJA : VOĆIN; k.č. 222/1, k.o.Voćin  
 BROJ PROJEKTA : 03/17 - I

## LOKACIJA I SMJEŠTAJ

Predmetna katastarska čestica br.222/1 je smještena unutar građevinskog područja naselja Voćin, odredbe PPUO Voćin (Sl.gl. 09/07 i 03/12). Prema Informacijskom sustavu prostornog uređenja Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja <https://ispu.mgipu.hr/>, za katastarsku česticu 222/1, k.o.Voćin na snazi je PPUO Voćin (Sl.gl. 09/07 i 03/12), na dan 20.01.2017.g.



Izvor: <https://ispu.mgipu.hr/>



Izvor: <https://geoport.dgu.hr/>

Površina čestice iznosi 1.273 m<sup>2</sup>, a prema ZK ulošku br.1468. Javnu površinu omeđuje Ulica Josipa Martinca na sjeveru i Voćinska rijeka na jugu. Sa zapadne strane graniči sa ulicom koja vodi mostom preko rijeke (pješačka zona).

INVESTITOR : OPĆINA VOĆIN  
GRAĐEVINA : UREĐENJE JAVNE POVRŠINE U VOĆINU (TRG)  
LOKACIJA : VOĆIN; k.č. 222/1, k.o.Voćin  
BROJ PROJEKTA : 03/17 - I

---

## ZAHVAT

Na predmetnoj k.č.222/1, k.o.Voćin – javnoj površini predviđa se izvršiti sljedeće radove, i to redom:

- ukloniti dotrajali asfaltni zastor,
- ukloniti dotrajalu nosivu podlogu asfalta u maksimalnoj debljini  $d=30$  cm,
- urediti novu nosivu zemljanu posteljicu,
- postaviti geotekstil,
- postaviti betonske kanalice sa rešetkom za kvalitetnu odvodnju plohe,
- izvesti novu nosivu podlogu od kamenih materijala 0/63 mm (tampon) u debljini  $d=30$  cm za postavljanje novih betonskih opločnika, sa rubnjacima,
- postaviti nove betonske opločnike,
- urediti i stabilizirati pokos uz pješačku zonu koja vodi prema mostu,
- postaviti novu urbanu opremu (5 klupa, 10 cvjetara, 1 nosač za bicikle),
- zasaditi drveće (9 komada).

Ploha javne površine (trga) je podijeljena u tri vizualne cjeline, dok konstrukcijski (horizontalni i vertikalni elementi) čini jedinstvenu plohu koja slijedi postojeće padove. Ploha je odvojena cestovnim rubnjacima od Ulice J.Martinca na sjeveru i pješačke zone na zapadu. Parkovnim rubnjacima je odvojena od zelene uređene površine na jugu, uz rijeku. Čitava ploha je uzdignuta za cca 10 cm od okolnih prometnih površina. Na mjestima priključka prometne površine na vatrogasni pristup, postavljaju se upušteni cestovni rubnjaci u širini min. 5,0 m. Na taj način je osiguran i pristup osobama smanjene pokretljivosti prema Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13).

Uz pješačku zonu koja vodi prema mostu, na granici se nalazi postojeći pokos. Predviđa se zadržati postojeći nagib pokosa i pokos stabilizirati armiranim betonom (beton C 30/37, armatura  $\Phi 14/15$  cm, horizontalno i vertikalno) sa temeljenjem, u čitavoj dužini ( $L=25,0$  m). Sve izvesti prema detalju. Maksimalna visina pokosa mjereno od uređene kote budućeg trga iznosi 50 cm, a najniža 10 cm. Pokos uklopiti u postojeću pješačku zonu i buduću novu plohu trga. Pokos obložiti opločnjacima kao i osnovnu plohu trga. Radi visinskih razlika i sigurnost, na vrh pokosa postaviti zaštitnu ogradu pješačke zone.

Odvodnja čitave plohe je riješena postavljanjem dvije betonske kanalice širine 30 cm, dubine min. 30 cm, sa unutarnjim padom od min.1%, a nosivosti min. 250 kN. Pošto je ploha izvitoperena prema jugoistoku, kanalice su postavljene na južnu i na istočnu stranu plohe. Kanalice koje su postavljene na istočnu stranu plohe ujedno prihvaća i čiste oborinske vode vatrogasnog pristupa. Ispust tako skupljenih čistih oborinskih voda sa pješačke površine plohe ispušta se na određenom mjestu u rijeku (pogledati nacrt *Padovi i odvodnja*).

Središnja ploha vizualno je odvojena bojom opločnika i urbanom opremom (poglavlje *Nacrti Shema postavljanja betonskih opločnika, Detalj slojeva betonskih opločnika, Shema postavljanja urbane opreme i Detalj urbane opreme*) i čini pravilan pravokutnik dimenzija 30,0 m x 22,50 m. Predviđa se postavljanje betonskih opločnika dimenzija 10x10 cm i debljine  $d=8$  cm, sa svim pripadajućim slojevima prema uputama proizvođača te postavom parkovnih rubnjaka oko mjesta predviđenih za sadnju drveća. Postava opločnika prema shemi i specifikaciji. Opločnici moraju imati obrađenu površinu, zadovoljavati zahtjeve otpornosti na habanje, cijepanje, smrzavanje, na soli za posipanje tla, moraju biti hidrofobni sa zaštitom

INVESTITOR : OPĆINA VOĆIN  
GRAĐEVINA : UREĐENJE JAVNE POVRŠINE U VOĆINU (TRG)  
LOKACIJA : VOĆIN; k.č. 222/1, k.o.Voćin  
BROJ PROJEKTA : 03/17 - I

---

protiv prljavštine. S obzirom da je glavna funkcija javne površine pješačka, pristup vozilima sa prometnice na središnji dio je onemogućen postavljanjem urbane opreme i sadnjom drveća. Međutim, moguće je pristupiti središtu trga vatrogasnim vozilima, i to preko vatrogasnog pristupa koji je osiguran za poslovnu zgradu.

Drugu cjelinu čini koridor uz postojeći poslovni objekt min. širine 5,10 m koji će služiti kao vatrogasni pristup i eventualno pristup vozilima dostave lokala objekta. Dio planiranog vatrogasnog pristupa se nalazi na predmetnoj k.č.222/1, dok se ostatak nalazi na k.č.222/2 koja nije predmet ovog Idejnog rješenja. Ova površina je planirana i predviđena za povremeno prometno opterećenje, kao cjelina (na obadvije čestice). Predviđa se postavljanje betonskih opločnika 10x10 cm, debljine d=8 cm, sa svim pripadajućim slojevima prema uputama proizvođača, te postavljanjem rubnjaka na krajevima koridora radi bolje stabilnosti prometne plohe s obzirom na očekivano opterećenje. Uz sam rub vatrogasnog pristupa predviđa se postavljanje linijske kanalice sa rešetkom za prihvat oborinskih voda središnje plohe trga i plohe vatrogasnog pristupa.

Treći dio čini denivelirani plato uz rijeku odijeljen od ostatka plohe parkovnim rubnjacima i zazelenjen travom. Odvodnja platoa riješena je postojećim uzdužnim i poprečnim padom prema rijeci.

## IZVOĐENJE RADOVA

Prije početka radova Investitor i izvođač su obavezni od nadležnih javnopravnih tijela i vlasnika instalacija zatražiti lociranje pojedinih instalacija u zoni zahvata. Popis javnopravnih tijela i vlasnika instalacija izdaje tijelo županije nadležno za Obavezno je vršiti probne iskope kod lociranja pojedinih instalacija. Vlasnici pojedinih instalacija će odrediti i način zaštite svojih instalacija ukoliko iste postoje u zoni zahvata. U poglavlju Nacrti ovog Idejnog rješenja se nalazi shematski prikaz detalja zaštite i križanja elektrokomunikacijskih instalacija i shematski prikaz detalja zaštite i križanja elektroenergetskih instalacija. Također, dan je i shematski prikaz privremene regulacije prometa tijekom izvođenja radova.

### VODOOPSKRBNE INSTALACIJE

U slučaju da zonom zahvata prolaze vodoopskrbne instalacije, potrebno je predvidjeti i izvesti zaštitu betonskim polucijevima ukoliko se probnim iskopima ustanovi nedovoljna dubina, a sve prema uvjetima vlasnika instalacija (distributera).

### EK INSTALACIJE – elektrokomunikacijske instalacije

Prije početka radova potrebno je stupiti u kontakt s lokalnim distributerima i vlasnicima instalacija (Hrvatski Telekom d.d., Optima d.d. i VIPnet d.o.o.) radi utvrđivanja točne lokacije mogućih instalacija na terenu. Ukoliko se ukaže potreba za izmještanjem/zaštitom instalacija treba postupiti prema „Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone EKI i druge povezane opreme...“, (NN 75/13), čl.6., st.5. te je vlasnik instalacija dužan dostaviti presliku uporabne dozvole za svoju građevinu Nadzornom inženjeru i Investitoru.

Primjena određene zaštitne mjere ovisit će o stupnju ugroženosti i prostornim mogućnostima za tu specifičnu dionicu.

Na dionicama gdje se EK instalacije nalaze ispod područja zahvata, a kabeli su položeni u zaštitne cijevi (kabelsku kanalizaciju) potrebno je izvršiti provjeru debljine nadsloja između

INVESTITOR : OPĆINA VOĆIN  
 GRAĐEVINA : UREĐENJE JAVNE POVRŠINE U VOĆINU (TRG)  
 LOKACIJA : VOĆIN; k.č. 222/1, k.o.Voćin  
 BROJ PROJEKTA : 03/17 - I

vanjske stijenke gornjeg reda cijevi i gotove planirane kote. Ukoliko debljina nadsloja iznosi manje od 0,7m potrebno je kabelsku kanalizaciju izmjestiti u zelenu površinu sukladno Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN 75/13); (ukoliko su instalacije položene na dubini većoj od planiranog zahvata, mjere zaštite primijeniti u onoj mjeri u kojoj su potrebne).

Ukoliko izmještanje nije potrebno odnosno nije moguće, primijeniti mehaničku zaštitu kabela zasipavanjem pijeskom i polaganjem betonskih polucijevi odgovarajućeg promjera (0,4m; 0,6m). Ukoliko su instalacije položene na dubini većoj od planiranog zahvata mjere zaštite primijeniti u onoj mjeri u kojoj su potrebne.

Prilikom izvođenja radova potrebno je pridržavati se minimalnih udaljenosti na mjestima križanja podzemne EK instalacije i prometnice, nogostupa odnosno ostalih objekata (vodovod i kanalizacija, plinovod...) koje su dane u Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN 75/13).

#### EN INSTALACIJE – elektroenergetske instalacije

U slučaju da zonom zahvata prolaze elektroenergetske instalacije, potrebno je predvidjeti i izvesti zaštitu prema uvjetima vlasnika instalacija (distributera).

#### PRIVREMENA REGULACIJA PROMETA ZA VRIJEME IZVOĐENJA RADOVA

Zona zahvata graniči sa Ulicom J.Martinca na sjeveru, tj. sa javnom cestom DC 69 koja je pod upravljanjem Hrvatskih cesta.

Radove je potrebno izvoditi na sljedeći način:

- radovi se moraju izvoditi na način da se ne ugrozi stabilnost javne ceste i zaštitnog pojasa javne ceste, kao i da se osigura sigurno odvijanje prometa,
- tijekom izvođenja radova na javnoj cesti, Ispostava Bjelovar (Hrv. ceste) će kontrolirati prometnu signalizaciju postavljenu od strane investitora,
- nakon obavljenih radova investitor je dužan javnu cestu i zaštitni pojas javne ceste dovesti u ispravno stanje, a sve eventualne štete na javnoj cesti i zaštitnom pojasu javne ceste izazvane izvođenjem radova, kao i štete trećim osobama snosi investitor,
- prije početka građenja investitor je dužan ishoditi odobrenje za izvođenje radova na cesti i cestovnom zemljištu od Ispostave Bjelovar (Hrv. ceste).

Zbog izvođenja radova potrebno je omogućiti sigurno prometovanje za vrijeme izvođenja radova. Obzirom na složenost i količinu različitih vrsta poslova ovi radovi ne mogu se smatrati rutinskim, nego im je potrebno posvetiti punu pozornost, odgovornost i preciznost pri izvođenju. Radovi na kolniku i uz kolnik se ne smiju započeti bez postavljanja prometnih znakova privremene regulacije prometa, a prema odobrenom Projektu privremene regulacije prometa za vrijeme izvođenja radova.

Prometni znakovi privremene regulacije prometa moraju biti izrađeni u skladu s navedenim Zakonima i Pravilnicima i moraju u svemu biti kao i ostala prometna signalizacija. Za privremenu regulaciju prometa koristiti stupove s naizmjeničnim crveno-bijelim poljima dužine 25 cm. Prometni znakovi privremene regulacije prometa moraju biti izvedeni najmanje s klasom II retrorefleksije. Temeljne stope betonirati na mjestu ugradnje, betonom klase C16/20 u prethodno iskopanom rovu dimenzija 0,3x0,3x0,5 m. Promjer prometnih znakova privremene regulacije prometa su (ili veličine osnovice) 60 cm. Znakove postaviti u skladu s Pravilnikom o prometnim znakovima, opremi i signalizaciji na cestama. U poglavlju Nacrti *Privremena regulacija prometa (shematski prikaz)* dan je tipski prikaz privremene regulacije prometa,

INVESTITOR : OPĆINA VOĆIN  
GRAĐEVINA : UREĐENJE JAVNE POVRŠINE U VOĆINU (TRG)  
LOKACIJA : VOĆIN; k.č. 222/1, k.o.Voćin  
BROJ PROJEKTA : 03/17 - I

---

odnosno način postavljanja prometnih znakova za vrijeme izvođenja radova. Znakovi predviđeni projektom moraju biti postavljeni svo vrijeme dok se promet odvija ovim režimom.

#### ZAŠTITA OKOLIŠA

Tijekom izvođenja radova posebnu pažnju obratiti na uvjete zaštite prirode, a u skladu s zakonskim propisima.

Uvjeti zaštite prirode i okolnog zemljišta:

- nije dopušteno odlagati nikakav građ.materijal ili građ.otpad u blizini rijeke niti ni na koji način ugroziti postojeći protjecajni profil korita rijeke,
- zemlju i ostale materijale za izgradnju zahvata uzimati prvenstveno sa ostalih dijelova predviđenog zahvata,
- prije početka radova, u dogovoru sa lokalnim vlastima odrediti mjesto odlaganja viška materijala iz iskopa,
- ograničiti kretanje teške mehanizacije prilikom izgradnje trase kako bi površina devastirana radovima bila što manja, odnosno koristiti postojeću mrežu putova (ukoliko se pokaže potrebnim) koju po završetku radova treba sanirati,
- pri presijecanju prilaznih putova omogućiti prolaz i provoz svih vozila za hitne slučajeve (vozila hitne pomoći, vatrogasnih vozila i drugih vozila),
- za vrijeme izgradnje zahvata, opasnost od klizanja tla smanjiti stabilizacijom strmih padina, a zaštitu pokosa od erozije izvesti ozelenjavanjem i sadnjom travnih smjesa,
- uklonjeni površinski humusni sloj tla treba odložiti odvojeno, kako bi se mogao koristiti kasnije za sanaciju terena,
- onemogućiti svako onečišćenje i trenutno postupati u skladu sa zakonskim odredbama u slučajevima ispuštanja onečišćujućih tvari iz radnih strojeva, izlivanja štetnih tekućina i sl.,
- manipulaciju naftom i naftnim derivatima, uljima i mazivima potrebno je obavljati uz mjere opreza,
- izvođač radova treba sa gradilišta nakon završenih radova ukloniti privremene građevine i strojeve, a suvišni materijal i nastali otpad zbrinuti na propisani način,
- nakon završetka radova, teren je potrebno sanirati i dovesti u prvobitno stanje.

Nakon završetka radova, sve zelene površine potrebno je planirati, izravnati i hortikulturno urediti. Po završetku svih radova izvođač je dužan gradilište očistiti i urediti sve pristupne putove, kao i sve ostale površine onečišćene izgradnjom građevine.

U Slatini, siječanj 2017.g.

GLAVNI PROJEKTANT:  
Ruža Hrgić, ing.građ.

PROJEKTANT SURADNIK:  
Ana Hrgić, dipl.ing.građ.